**ПРОТОКОЛ №3**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 24.09.2021г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 28.09.2021г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 28.07.2021 №752-4.

 **5. Предмет торгов**: Земельный участок, площадью 1065,0 кв.м., по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Сарапулка, ул.Меньшикова,100а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0224002:913.

Установлены ограничения в использовании земельного участка в охранной зоне ВЛ 10 кВ, на площади 830,0 кв.м:

1. Осуществлять строительство после согласования с владельцами инженерных коммуникаций.

2. Запрет на складирование, посадку деревьев и кустарников.

3. Обеспечить свободный доступ на участок для проведения ремонтных и профилактических работ на инженерных коммуникациях

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**6. Начальная цена** предмета аукциона – 777 908 (семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот восемь) рублей;

**7. Принятые заявки:** нет

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов: нет**

 **10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**